**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 08 февраля 2024 года № 10

**О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Надеждинского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьями 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, администрация Надеждинского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- земельный участок площадью 705 000+/-587.75кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 64:27:010101:445, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Пугачевский район Надеждинское муниципальное образование, в 1,3 км на север от с.Орловка.

Продажу провести посредством открытой формы подачи предложений в месте, дне, времени указанным в извещении о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков согласно приложению.
2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального образования Пугачевского муниципального района https://nadezhdinskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru//, на официальном сайте Российской Федерации (http//www.new.torgi.gov.ru), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http//www.sberbank-ast.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Надеждинского**

**муниципального образования А.Ф.Корнеев**

Приложение

к постановлению администрации Надеждинского

муниципального образования

Пугачевского муниципального района Саратовской области

от 08 февраля 2024 года № 10

**Извещение о проведении электронного аукциона**

**по продаже земельного участка**

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления администрации Надеждинского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области от 08.02.2024 года № 10 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Надеждинского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области».

**Продавец (организатор аукциона)** – Администрация Надеждинского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области. 413701, Саратовская область, Пугачевский район, с.Надеждинска, ул.Победа, д. 7.

 **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», сайт [https://utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес:119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12,стр. 9., эт.1, пом. I, комн.2.

**Сведения о предмете аукциона:**

**Предмет аукциона –** продажа земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер лота | Место нахождения (адрес) участка | Разрешенное использование земельного участка | Категория земель (целевое назначение) | Площадь, кв.м | Начальная цена, руб. | Размер вносимого задатка, руб.50% | Шаг аукциона, руб.3% |
| 1 | Земельный участок (кадастровый номер 64:27:010101:445), расположенный по адресу: Саратовская область, Пугачевский район Надеждинское муниципальное образование, в 1,3 км на север от с.Орловка.Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют. | для сельскохозяйственного производства  | земли сельскохозяйственного назначения | 705 000+/-587.75 | 1 579 200,00 | 789 600,0  | 47 376,0 |

**Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона**.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:**  16.02.2024г с 09.00 по местному времени (08.00МСК)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15.03.2024г до 17.00 по местному времени (16.00 МСК)

**Дата и время рассмотрения заявок:** 18.03.2024г в 10.00 по местному времени (09.00 МСК)

**Дата и время проведения аукциона:** 20.03.2024г. в 10.00 по местному времени (09.00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [https://utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона на право покупки земельных участков: **с 16.02.2024г по 15.03.2024г** на счет Оператора электронной площадки.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя: Наименование банка: "ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 44525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: **Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по объекту, расположенному по адресу, лот № \_\_\_\_».

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Осмотр земельных участков проводится каждый вторник с 09:00 ч. до 11:00ч. по местному времени (с 08.00 до 10.00 МСК)

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупки земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право покупки земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Надеждинского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора торговли.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую сумму покупки за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет покупки земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанного договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный им договор, то Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктами  13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договора купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили Организатору торгов указанные договоры, то в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляются сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#sub_3912291) статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не представил в указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.