

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами 64:27:010101:188, 64:27:010101:189, 64:27:010101:190, 64:27:010101:191, 64:27:010101:192, 64:27:010101:193, 64:27:010402:364, 64:27:010402:365, 64:27:010402:366, 64:27:010402:367, 64:27:010402:368

с. Надеждинка

«15» марта 2023 года

Извещение участников долевой собственности на земельные участки о дате, времени проведения, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках ознакомления осуществлено посредством размещения объявления в районной газете «Новое Заволжье» от 01 февраля 2023 года № 4 (15094).

Место проведения: Саратовская область, Пугачевский район, с. Надеждинка, ул. Ленина, д.

13.

Начало регистрации участников общего собрания 10 часов 00 минут, окончание регистрации 11 часов 00 минут.

Начало общего собрания: 11 часов 05 минут.

Общее количество участников долевой собственности – 45 человек, владеющих 79 долями, присутствовали на собрании 25 человек, владеющих 56,5 долями в праве, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 71,5 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к настоящему Протоколу собрания собственников земельных участков), общее собрание является правомочным.

Полномочия участников долевой собственности и представителей участников долевой собственности проверены и удостоверены Главой Надеждинского муниципального образования – Корнеевым Александром Федоровичем.

Председатель собрания – Глава Надеждинского муниципального образования Корнеев Александр Федорович, секретарь собрания – представитель ООО «Агрофирма Простор» Спиридонов Павел Сергеевич.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Увеличение размера арендной платы по договору аренды земельных участков от 25.08.2010г. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды об увеличении арендной платы.

2. Утверждение межевого плана земельного участка кадастровый номер 64:27:010402:368, расположенного по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, Надеждинское муниципальное образование, участок находится примерно в 4,63 км по направлению на юго-запад от ориентира: Пункт ГГС № 2550, подготовленного в связи с исправлением реестровой ошибки кадастровым инженером Ретюнским Вячеславом Юрьевичем, адрес: 410065, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д. 79, п. 2, тел. 8-905-030-79-07, аттестат кадастрового инженера № 64-11-166 от 11.02.2011 г. Заказчиком кадастровых работ является ООО «Агрофирма Простор» Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, двлд. 95.

3. Избрание доверенного лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при проведении всех необходимых процедур, для исправления реестровой ошибки, в том числе с правом подписания и подачи в Росреестр необходимых

документов для проведения учета изменений границ земельного участка и получения от Росреестра всех необходимых документов, после проведения указанного учета.

**По первому вопросу выступил:** представитель ООО «Агрофирма Простор» Спиридонов П.С., который сообщил, что арендатор земельных участков по договору аренды от 25.08.2010г. ООО «Агрофирма Простор» предложило увеличить размер арендной платы за земельные участки, установив, что Арендная плата за земельные участки устанавливается в денежной форме в размере 1 580 000 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей в год и выплачивается единовременно до 31 марта года следующего за текущим в следующем порядке: по 20 000 (двадцать тысяч) рублей в год за одну земельную долю, для чего необходимо заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 25.08.2010г.

По первому вопросу выступили: Пронина О.В., Монахова Н.В., Дременков В.М., которые предложили установить арендную плату в размере 100 000 рублей за одну земельную долю. На предложение председателя собрания Корнеева А.Ф. аргументировать выбор данной суммы, Пронина О.В., Монахова Н.В. и Дременков В.М. отказались от обоснования озвученной ими суммы.

Пояснения представителя ООО «Агрофирма Простор» Спиридонова П.С. по вопросу определения суммы арендной платы: ООО «Агрофирма Простор» предложило увеличить сумму арендной платы до 20 000 рублей за долю в связи с тем, что по имеющейся у нас информации данный размер арендной платы является максимальным по Пугачевскому району. В связи с чем, считаем предложение об установлении арендной платы в размере 100 000 рублей не обоснованным. В соответствии с ч. 1 ст. 450, ст. 614 ГК РФ и условиям договора аренды земельных участков от 25.08.2010г. изменение договора, в том числе и условия о размере арендной платы, возможны по соглашению сторон. В связи с чем, Спиридонов П.С. пояснил, что ставить на голосование вопрос об увеличении арендной платы до 100 000 рублей за долю не имеет смысла, так как с этой суммой ООО «Агрофирма Простор» не согласно и на данных условиях дополнительное соглашение не может быть заключено.

Пронина О.В., Монахова Н.В., Дременков В.М. настаивали на вынесении данной редакции первого вопроса на голосование.

Председатель собрания Корнеев А.Ф. предложил проголосовать за две редакции первого вопроса.

Голосовали по первому вопросу в редакции, предложенной ООО «Агрофирма Простор»:

«ЗА» - 17,5 (31%) голосов

«ПРОТИВ» - 32 (57%) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 (12%) голосов

Решение по первому вопросу в редакции, предложенной ООО «Агрофирма Простор» не принято.

Голосовали по первому вопросу в редакции, предложенной Прониной О.В., Монаховой Н.В., Дременковым В.М.:

«ЗА» - 32 (57%) голосов

«ПРОТИВ» - 17,5 (31%) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 (12%) голосов

Решение по первому вопросу в редакции, предложенной Прониной О.В., Монаховой Н.В., Дременковым В.М.: предложить ООО «Агрофирма Простор» увеличить размер арендной платы за земельные участки до 100 000 (ста тысяч) рублей в год за одну земельную долю.

**Итог:** Решение по первому вопросу не принято.

**По второму вопросу выступил:** представитель ООО «Агрофирма Простор» Спиридонов П.С., который сообщил, что при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 64:27:010402:368 кадастровым инженером была допущена реестровая ошибка, в результате которой границы земельного участка были частично расположены на автомобильной дороге. Для устранения данной ошибки необходимо утвердить межевой план земельного участка кадастровый номер 64:27:010402:368, расположенного по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, Надеждинское муниципальное образование, участок находится примерно в 4,63 км по направлению на юго-запад от ориентира: Пункт ГГС № 2550, подготовленного в связи с исправлением реестровой ошибки кадастровым инженером Ретюнским Вячеславом Юрьевичем, адрес: 410065, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д. 79, п. 2, тел. 8-905-030-79-07, аттестат кадастрового инженера № 64-11-166 от 11.02.2011 г. Заказчиком кадастровых работ является ООО «Агрофирма Простор» Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, двлд. 95.

Голосовали:

«ЗА» - 56,5 (100%) голосов

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**Решили:** Утвердить межевой план земельного участка кадастровый номер 64:27:010402:368, расположенного по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, Надеждинское муниципальное образование, участок находится примерно в 4,63 км по направлению на юго-запад от ориентира: Пункт ГГС № 2550, подготовленного в связи с исправлением реестровой ошибки кадастровым инженером Ретюнским Вячеславом Юрьевичем, адрес: 410065, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д. 79, п. 2, тел. 8-905-030-79-07, аттестат кадастрового инженера № 64-11-166 от 11.02.2011 г. Заказчиком кадастровых работ является ООО «Агрофирма Простор» Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, двлд. 95

**По третьему вопросу выступил:** представитель ООО «Агрофирма Простор» Спиридонов П.С., который предложил избрать Корнеева Александра Федоровича, 11.01.1975 года рождения, паспорт серия 6319 № 687789, выдан ГУ МВД России по Саратовской области 31.01.2020 года проживающего по адресу Саратовская область, Пугачёвский район, с. Селезниха, ул. Чапаевская, д. 21/2 доверенным лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при проведении всех необходимых процедур, для исправления реестровой ошибки, в том числе с правом подписания и подачи в Росреестр необходимых документов для проведения учета изменений границ земельного участка и получения от Росреестра всех необходимых документов, после проведения указанного учета.

Голосовали:

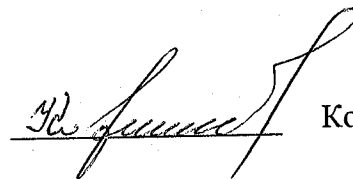
«ЗА» - 56,5 (100%) голосов

«ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

**Решили:** избрать Корнеева Александра Федоровича, 11.01.1975 года рождения, паспорт серии 6319 № 687789, выдан ГУ МВД России по Саратовской области 31.01.2020 года проживающего по адресу Саратовская область, Пугачёвский район, с. Селезниха, ул. Чапаевская, д. 21/2 доверенным лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при проведении всех необходимых процедур, для исправления реестровой ошибки, том числе с правом подписания и подачи в Росреестр необходимых документов для проведения учета изменений границ земельного участка и получения от Росреестра всех необходимых документов, после проведения указанного учета. Срок полномочий 3 месяца с момента проведения данного собрания.

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельные участки



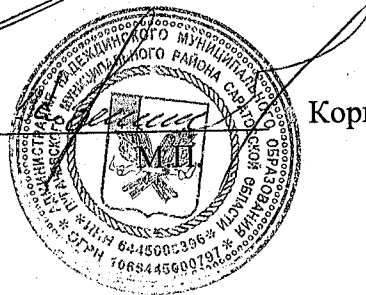
Корнеев А.Ф.

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельные участки



Спиридонов П.С.

Глава Надеждинского  
муниципального образования  
Пугачевского муниципального района



Корнеев А.Ф.

Пролито и пронумеровано  
лист



ПОДПИСЬ